

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

«19» марта 2015 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 02
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления – Кудимов Н.Н

Члены Правления: Артеменко И. И., Черников А. И., Баранов Н.С.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания: Баранов Н.С.

Повестка дня

1. Недостатки в оформлении платежных поручений.
2. Внесение изменений в Устав ТСЖ.
3. О проведении 31.03.2015г. годового Общего собрания ТСЖ с повесткой:
 - внесение изменений в Устав ТСЖ;
 - утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2014г.;
 - утверждение отчета правления ТСЖ за 2014г.;
 - утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой отчетности ТСЖ;
 - утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015г.;
 - избрание членов правления ТСЖ;
 - избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.
4. О проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Звенигородская ул. 8, корпус 1 по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников.
5. О проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Звенигородская ул. 8, корпус 2 по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников.
6. Видеокамеры.
7. Самовольная перепланировка.

По первому вопросу: Поставить на вид главному бухгалтеру ТСЖ недостатки в оформлении платежных поручений, указанные в заключении Ревизионной Комиссии от 19.03.2015, а именно:

- необходимо в платежных поручениях указывать, за что произведен конкретный платеж и период оплаты;
- не использовать черновики для печати платежных поручений;
- печатать платежные поручения на качественном картридже.

В случае, если указанные недостатки не будут исправлены на текущих платежных поручениях, объявить выговор главному бухгалтеру и изыскать возможность его замены.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По второму вопросу: Предложено вынести на общее собрание ТСЖ вопрос о внесении изменения в Устав ТСЖ, устанавливающего количественные ограничения в 5 человек для Правления ТСЖ.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По третьему вопросу: Провести в 19-00 31.03.2015г. в гараже 2 корпуса очное годовое Общее Собрание ТСЖ с повесткой:

- внесение изменения в Устав ТСЖ в отношении количественного состава Правления ТСЖ;
- утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2014г.;
- утверждение отчета правления ТСЖ за 2014г.;
- утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой отчетности ТСЖ;
- утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015г.;
- избрание членов правления ТСЖ;
- избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По четвертому и пятому вопросу: Предложено провести собрание собственников помещений по адресу ул. Звенигородская д. 8 корпус 1 и 2 31 марта 2015 года с целью выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников.

По шестому вопросу: Предложено проработать вопрос установки новых видеокамер. По результатам рассмотреть вопрос о сокращении времени работы консьержей с 07.00 до 23.00.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По седьмому вопросу: Предложено выписать предписание собственникам, осуществившим самовольную перепланировку. Решили оторвать отслоившуюся штукатурку и местами покрасить. С затратами на материалы и работы в пределах 30 000 рублей.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

Кудимов Н.Н.

Черников А. И.

Артеменко И. И.

Баранов Н. С.

